



Municipalité de Saint-Claude

295, Route de l'Église, Saint-Claude (Qc) J0B 2N0

Le 24 octobre 2024

À la séance d'informations des citoyens de la municipalité de Saint-Claude tenue le 24 octobre 2024 à 18h30 au Centre aux Quatre Vents, 563, rang 7. et à laquelle étaient présents ;

Présences : M. Hervé Provencher, Maire
Mme Nicole Caron, conseillère district 1
M. Étienne Hudon-Gagnon, conseiller district 2
M. Yves Gagnon, conseiller district 3
M. Marco Scrosati, conseiller district 4
M. Yvon Therrien, conseiller district 5
Mme Lucie Coderre, conseillère district 6

Tous formants quorum sous la présidence de Monsieur le Maire.

La directrice générale et la greffière-trésorière, France Lavertu, l'officier en bâtiment et en environnement, Jennifer Bergeron, ainsi que l'intervenant en loisirs et en communication, Francois Séguin, sont aussi présents.

Des membres du comité provisoire, Claudia Leblanc et Émilie Saurette, sont aussi présentes. A noter également que les élus Nicole Caron et Étienne Hudon-Gagnon font partis de ce comité. Madame Marie Synnott, membre est absente.

31 personnes sont présentes.

OUVERTURE DE LA SÉANCE - MOT DE BIENVENUE

Monsieur le maire, Hervé Provencher, souhaite la bienvenue à tous et prononce une pensée du jour.

PRÉSENTATION DE L'ORDRE DU JOUR

SEANCE D'INFORMATIONS CENTRE AUX QUATRE VENTS BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL ET COMMUNAUTAIRE 24 octobre 2024 18h30

Mot de bienvenue

- 1- Ordre du jour
- 2- Explications du projet
 - ✓ Orientations du plan de développement
 - ✓ Besoins pour la collectivité – service de proximité
- 3- Historique de l'immeuble (caisse), 567, rang 7
- 4- Présentation du projet de construction d'un bâtiment multifonctionnel et communautaire
 - ✓ Section projet Projet-pilote de responsable d'un service de garde éducatif (RSGE)
 - ✓ Section projet Marché avec coin prêt-à-manger
- 5- Paramètres financier
 - ✓ L'estimation des coûts du projet
 - ✓ Mode de financement (règlement emprunt avec les étapes, surplus libre, subventions)
- 6- Échéancier du projet
- 7- Échange et questions au fur à mesure des points
- 8- Consultation pour idées d'amélioration de la municipalité
 - ✓ Présentation des avancements du plan de développement
- 9- Remerciements - levée de l'assemblée.
- 10- Invitation à la séance extraordinaire de 20h ce soir

ORDRE DU JOUR

La directrice générale fait la lecture de l'ordre du jour de la séance d'informations. Elle mentionne que les questions seront permises au fur et à mesure de la présentation.

Les allocutions sont soutenues par une présentation **PowerPoint**.

EXPLICATIONS DU PROJET

- ✓ **ORIENTATIONS DU PLAN DE DÉVELOPPEMENT**
- ✓ **BESOINS POUR LA COLLECTIVITÉ – SERVICE DE PROXIMITÉ**

Le conseiller Étienne Hudon Gagnon présente les objectifs rejoinis par le plan de développement 2022-2027 de la municipalité.

Axe d'intervention 1: La rétention des résidents actuels et l'attraction des nouveaux résidents

Orientation 1: Attirer et retenir des jeunes, des familles et des aînés à Saint-Claude

Axe d'intervention 2: Le développement économique

Orientation 2: Stimuler, soutenir et développer l'entrepreneuriat

Axe d'intervention 3 : la préservation et la mise en valeur des milieux naturels et du lac Boissonneault

Orientation 3 : Protéger, préserver et mettre en valeur les milieux naturels et le lac Boissonneault

HISTORIQUE DE L'IMMEUBLE (CAISSE), 567, RANG 7

Monsieur Hervé Provencher, maire, fait une présentation de l'historique du site ciblé par le projet.

- 2000 : le presbytère est devenu une caisse
- 2015 : Acquisition par la Municipalité
- 2015/2021 : Occupation des lieux par la Caisse des Sources
- 2021 : Réalisation d'un plan de développement municipal 2022-2027 par la firme NISKA
- 2022 : Évaluation du bâtiment par INSPECTECH – futur vocation possible (bâtiment & emplacement)
- 2022-2023 : Évaluation/réalisation d'un plan de rénovation du bâtiment par Bruno Péloquin
- 2023 :
 - Création du comité de travail provisoire
 - Le conseil municipal décide de ne pas investir dans le bâtiment actuel. Évaluation des possibilités, recherche d'idées pour un nouveau bâtiment multifonctionnel.
 - Le ministère de la Culture autorise la démolition du bâtiment
- 2024
 - Analyse de faisabilité par ICI Coop, pour un marché
 - Démolition l'ancien bâtiment + vente des matériaux
 - 2 concepts retenus pour nouveau bâtiment :
 - Marché avec coin de prêt-à-manger
 - Projet-pilote de RSGE
 - Mandat de créer un plan d'architecte confié à ESPACE VITAL

PRÉSENTATION DU PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT MULTIFONCTIONNEL ET COMMUNAUTAIRE

Jennifer Bergeron, officier en bâtiment et en environnement dévoile les plans du futur bâtiment multifonctionnel et communautaire réalisé par l'Espace Vital.

SECTION PROJET PROJET-PILOTE DE RESPONSABLE D'UN SERVICE DE GARDE ÉDUCATIF (RSGE)

Jennifer Bergeron, officier en bâtiment et en environnement donne les explications du projet-pilote de responsable d'un service de garde éducatif (RSGE).

SECTION PROJET MARCHÉ AVEC COIN PRÊT-À-MANGER

Les quatre membres présents s'identifient et expliquent leur profession actuelle.

Claudia Leblanc, membre du comité provisoire définit la COOP et expose cette section du projet.

Étienne Hudon-Gagnon élabore les ventes potentielles formulées dans l'étude de faisabilité d'ICI Coop.

PARAMÈTRES FINANCIER

L'ESTIMATION DES COÛTS DU PROJET

La directrice générale, France Lavertu, montre l'estimation des coûts du projet.

Superficie du bâtiment $3\,896 \text{ pi}^2$. ($362,0 \text{ m}^2$) X $250\$ / \text{pi}^2$ = $974\,000.\$$ + 12 % (architectes, ingénieurs, surveillance, imprévus...) $116\,880 \$$ + 5 % (taxes nettes) $54\,544 \$$.

Coût du projet et estimé pour le règlement d'emprunt $1\,145\,424 \$$.

MODE DE FINANCEMENT (RÈGLEMENT EMPRUNT AVEC LES ÉTAPES, SURPLUS LIBRE, SUBVENTION)

Le mode de financement envisagé est le suivant :

300 000 \$	(surplus libre)
50 000 \$	(fonds pour projet de développement)
795 424 \$	(règlement d'emprunt)

La durée d'emprunt sera 20 ans au taux d'intérêt soumis 4,90% pour la présentation dans la fiche du règlement d'emprunt.

Elle mentionne également que le conseil évalue toutes les possibilités de subvention.

Un tableau est exposé avec deux scénarios pour que les citoyens comprennent l'incidence sur le compte de taxes.

Les étapes du règlement d'emprunt - financement du projet montant, durée, période d'acceptation (OCTOBRE-NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2024) sont annoncés.

ÉCHÉANCIER

Si le projet va de l'avant, l'échéancier souhaité est le suivant :

- ✓ Plan et devis (final) avec architecte et ingénieurs (DÉCEMBRE 2024)
- ✓ Lancement de l'appel d'offres public sur SEO (JANVIER 2025)
- ✓ Mandat services professionnels, surveillance, et creusage de puits (MARS 2025)
- ✓ Octroi de la soumission de construction (MARS 2025)
- ✓ Démarrage du projet (MAI 2025)
- ✓ Travaux de construction (MAI 2025)
- ✓ Ouverture (SEPTEMBRE 2025)

ÉCHANGE ET QUESTIONS AU FUR À MESURE DES POINTS

Les gens interviennent tout au long des allocutions de chacun.

PRÉSENTATION DES AVANCEMENTS DU PLAN DE DÉVELOPPEMENT

L'intervenant en loisirs et en communication, Francois Séguin, énumère l'avancement des actions réalisées dans le cadre du plan de développement 2022-2027.

CONSULTATION POUR IDÉES D'AMÉLIORATION DE LA MUNICIPALITÉ

L'intervenant en loisirs et en communication, Francois Séguin, invite les citoyens à compléter un sondage de satisfaction et énumérer des suggestions dans le but d'améliorer Saint-Claude.

Les formulaires sont remis à chacune des personnes présentes.

REMERCIEMENT, LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE ET INVITATION À LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE - 20 h

Monsieur Hervé Provencher remercie les gens de s'être déplacés pour la présentation du projet et de leur implication.

Il les invite également à demeurer sur place pour une séance extraordinaire à 20h pour débiter le processus du règlement d'emprunt.

LEVÉE DE LA SÉANCE :

HEURES : 19h50

Hervé Provencher
Maire

France Lavertu
Directrice générale
Greffière-trésorière